

Nájomná zmluva

č. 004/2012

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Kotman, riaditeľ školy, číslo účtu: 0303835005/5600 – príjmový (nájomné) a 0303830001/5600 – výdavkový (prev. náklady)

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Centrum voľného času, Horný Val 24**
Sídlo: Horný Val 24, 010 01 Žilina
Zastúpená: PaedDr. Ľudmilou Chodelkovou
IČO: 37903705
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Hodžova 11, 010 11 Žilina
Číslo účtu: 0543073003/5600

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/7/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8167 na pozemku parc. č. 6417, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, č. kód 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú (*časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to telocvičňu 404 m² v predchádzajúcom odseku* (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom telocvične za účelom vykonávania športovej činnosti – futbal a basketbal.

Zmluvné strany sa dohodli, že priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa budú využívať na športovú činnosť nájomcu.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú *od 01.10.2012 do 31.12.2012*.

Telocvičňu bude nájomca využívať počas školského roka nasledovne:

1. Krúžok Futbal – 16,5 hodín za obdobie nájmu, pravidelne týždenne v pondelok od 21:00 do 22:30,
2. Krúžok Basketbal – 16,5 hodín za obdobie nájmu, pravidelne týždenne v sobotu od 19:00 do 20:30.

Článok 3

Nájomné a služby

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške **99,00 €** a služby vo výške **231,00 €**.

(1) Špecifikácia ceny je nasledovná:

- Nájom za zmluvné obdobie

Položka	Špecifikácia
spolu za prenájom telocvične za celé obdobie:futbal	16,5hx3,00€=49,50,-€
spolu za prenájom telocv.za celé obdobie:basketbal	16,5hx3,00€=49,50,-€
spolu	99,00 €

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka. Bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 25.09.2012

Za prenajímateľa: **Základná škola**
Jarná 20
ŽILINA
Mgr. Ján Kotman
riaditeľ školy

Za nájomcu: **Centrum voľného času**
Horný Val 24
Žilina
PaedDr. Ľudmila Chodelková
riaditeľka CVČ